

RAADSINFORMATIEBRIEF

16 APR 2019

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Zonnepanelen dak gemeentehuis – amendement.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: D.J. Brummans

Aanleiding

Met deze raadsinformatiebrieft wil het college u informeren over de afwijking van het amendement zonnepanelen gemeentehuis.

In de raadsvergadering van 13 oktober 2016 is middels een amendement ingestemd met het raadsvoorstel om zonnepanelen te plaatsen op het dak van het gemeentehuis. Kortgezegd hield het amendement in dat de zonnepanelen verwerkt moeten worden in de regeling verlaagd tarief, ook wel bekend als Postcoderoos. Tijdens de uitwerking van de plannen bleek het amendement echter niet uitvoerbaar. Abusievelijk is de gemeenteraad niet geïnformeerd over het afwijken van het geamendeerde raadsbesluit. In deze brief wordt uitleg gegeven hoe deze afwijking tot stand is gekomen.

Achtergrond: Zonnepanelen, Postcoderoos en SDE+ subsidie

Vanwege lekkages van de groendaken op het gemeentehuis moest de dakbedekking worden vervangen. Bij deze werkzaamheden kon de gemeente, in haar voorbeeldfunctie, direct op verduurzaming van het gebouw inspelen door zonnepanelen te plaatsen. Om de investering rendabeler te maken was een SDE+ subsidie aangevraagd (najaar 2016).

Tijdens de commissiebehandeling is een brief ingebracht van Energiek Moerdijk (EM) waarin de postcoderoos onder de aandacht werd gebracht. Kort na het geamendeerde raadsbesluit is met EM om tafel gegaan om alle ins & outs van het project te bespreken en om aansluiting te zoeken bij de postcoderoos. Deze regeling stond op dat moment nog in de kinderschoenen. De regeling kent juridische, financiële en praktische aandachtspunten en randvoorwaarden. Aan een aantal van deze randvoorwaarden kon niet of niet op korte termijn worden voldaan. Zo mocht de te realiseren installatieprijs per Wattpiek (Wp) opgesteld vermogen maximaal € 1,00 excl. BTW zijn om een rendabele case te realiseren. Na doorrekening door een onafhankelijk adviseur is gebleken dat de zonnepanelen op het dak met haar ca. € 1,40 per Wp te duur zijn voor een case als postcoderoos. Hierdoor was het niet mogelijk het amendement uit te voeren. Daarnaast was naar schatting een volume van 2000 panelen nodig om de postcoderoos rendabel te laten zijn. Op het dak van het gemeentehuis liggen 200 panelen.



De investering van de zonnepanelen lag om diverse redenen wat hoger:

- De panelen zijn op een speciaal gemaakte constructie geplaatst die ook als ballast dient voor de dakbedekking;
- Om ervoor te zorgen dat onze achterburen, die uitzicht hebben op het dak en de panelen, zo min mogelijk last zouden ondervinden is gekozen voor een zwart paneel;
- De panelen hebben een hoog rendement waarnaast 'optimizers' zijn toegepast om het negatieve effect van bijvoorbeeld schaduwwerking te beperken.

De aanvraag voor SDE+ subsidie in de najaarsronde 2016 was afgewezen. In de voorjaarsronde van 2017 hadden we meer geluk en is de subsidie toegezegd voor maximaal € 54.000. Verdeeld over 15 jaar en afhankelijk van de daadwerkelijke opbrengst van de zonnepanelen.

Verduurzaming overig gemeentelijk vastgoed

Binnen het project verduurzaming gemeentelijk vastgoed worden diverse duurzaamheidsmaatregelen integraal afgewogen. Per pand zal een afweging worden gemaakt welke maatregelen het meest efficiënt zijn in die specifieke situatie.

Maar voordat we zover zijn wordt er eerst een plan van aanpak (PvA) opgesteld over de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Hierin zullen de randvoorwaarden voor het project worden opgesteld. Om tot dit PvA te komen zijn een aantal zaken van belang, o.a.:

1. Aan welke eisen moeten we voldoen (ondergrens);
*Hiernaast kunnen ambities worden vastgesteld.
Uitgangspunt hierbij is dat we haalbare doelen stellen.*
2. Over welke gebouwen hebben we het;
*Niet bij elk gebouw is een duurzame investering mogelijk of is dit waard.
De vastgoedportefeuille wordt tegen het licht gehouden om de kernportefeuille te bepalen.*
3. Welke strategie gaan we hanteren;
Hier gaat het vooralsnog om de inspectiestrategie. Hiertoe moeten we inzicht hebben in het energieverbruik van alle panden, mogelijk de 0-situatie schetsen en voor de panden een EnergiePrestatieAdvies (EPA) laten opstellen met inzicht in verduurzamingsmogelijkheden, de kosten en het haalbare ambitieniveau. Hierin wordt ook meegenomen of de maatregelen kan worden opgenomen in een verduurzaamd meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) of dat het een eenmalige investering zal zijn. Uit dit EPA zal ook de bijdrage blijken aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen (energiebesparing en besparing in de CO2 uitstoot).

Bij de vaststelling van de begroting 2019 is een bedrag van € 75.000 toegevoegd aan de stelpost nieuw beleid ten behoeve van inspecties duurzaamheidsmaatregelen (EPA). Om hierover te kunnen beschikken zal in het derde kwartaal, of mogelijk zoveel eerder, een raadsvoorstel worden opgesteld. In de tussentijd wordt uiteraard niet stilgezeten. Bij het dagelijks onderhoud van het gemeentelijk vastgoed wordt zoveel mogelijk verduurzaamd. Denk hierbij aan het aanbrengen van LED-verlichting indien armaturen moeten worden vervangen. Daarnaast wordt bij groot onderhoud verduurzaming meegenomen in de plannen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs